



WHITEPAPER

-  facebook.com/zangll/
-  t.me/ZangllRus
-  twitter.com/ZangllOfficial



Оглавление

Присоединяйтесь к революции на рынке аренды жилой недвижимости!	2
Существующий рынок, его проблемы и как токен ZNGL совершит революцию на этом рынке.....	4
Как это работает?	5
Почему блокчейн?	7
Прототип платформы (Демоверсия)	8
Конкурентные и потребительские преимущества платформы	9
Риски проекта Zangll.....	11
Маркетинг платформы.....	12
Рост популярности токена ZNGL	13
Дорожная карта проекта.....	14
Бизнес-цели и задачи нашего проекта.....	15
Цель Crowdsale.....	17
Распределение токенов	18
Цель использования собранных средств	19
Прозрачность, открытость и публичность нашего бизнеса.....	20
Покупка токенов, бонусы первым покупателям ZNGL.....	21
ICO (Токенсейл)	22
Кошелек участника ICO	23
Технические аспекты платформы	24
Команда.....	27
Юрисдикция	29
Выводы	30
Юридические аспекты ICO	31
Защита данных.....	33
Отказ от ответственности	34
Гарантии и заверения.....	36

Присоединяйтесь к революции на рынке аренды жилой недвижимости!

- ZANGLL – это первая децентрализованная P2P-платформа на рынке краткосрочной аренды недвижимости для отдыха (vacation rentals).
- Наша платформа ликвидирует всех посредников на рынке краткосрочной аренды жилой недвижимости и соответственно, их комиссии порядка 15-20%.
- Наша система позволяет соединять желающих арендовать апартаменты или дом с их владельцами, и проводить взаиморасчеты без комиссии при помощи токена ZNGL.
- Наша система построена на блокчейн Ethereum, она полностью децентрализована.
- Все взаиморасчеты проходят с использованием смарт-контрактов. Система полностью гарантирует быстрые и безопасные платежи.
- С помощью escrow на платформе будет реализована полная и прозрачная система безопасных взаиморасчетов как для клиентов (customers), так и для собственников (owners).
- Каждому объекту и пользователю будет присваиваться рейтинг. Данный рейтинг нельзя будет изменить. Блокчейн гарантирует честность рейтингов и отзывов. Пользователи с критичным рейтингом будут удаляться.
- Customers (арендаторы) и Owners (владельцы недвижимости) не платят никаких платежей за посреднические услуги. Платформа взимает только комиссию за транзакции в размере 0,45% от каждой стороны сделки. В дальнейшем, при выходе проекта на большие обороты, достаточные для покрытия операционных издержек, возможно снижение комиссии за транзакцию.
- В платформе будет предусмотрен механизм страхования объекта аренды на базе Smart Contracts. Каждый собственник сможет по своей инициативе застраховать свое сдаваемое в аренду имущество, заключив соответствующий Smart Contract с сервисом страхования.
- Мы планируем привлечь к использованию платформы в 2018 году 1800 клиентов, сумма платежей составит около 5 млн долларов, в 2019 году 18000 клиентов, сумма платежей 50 млн долларов, в 2020 году 180000 клиентов, сумма платежей около 500 млн долларов, в 2021 году 270000 клиентов, сумма платежей 750 млн долларов, в

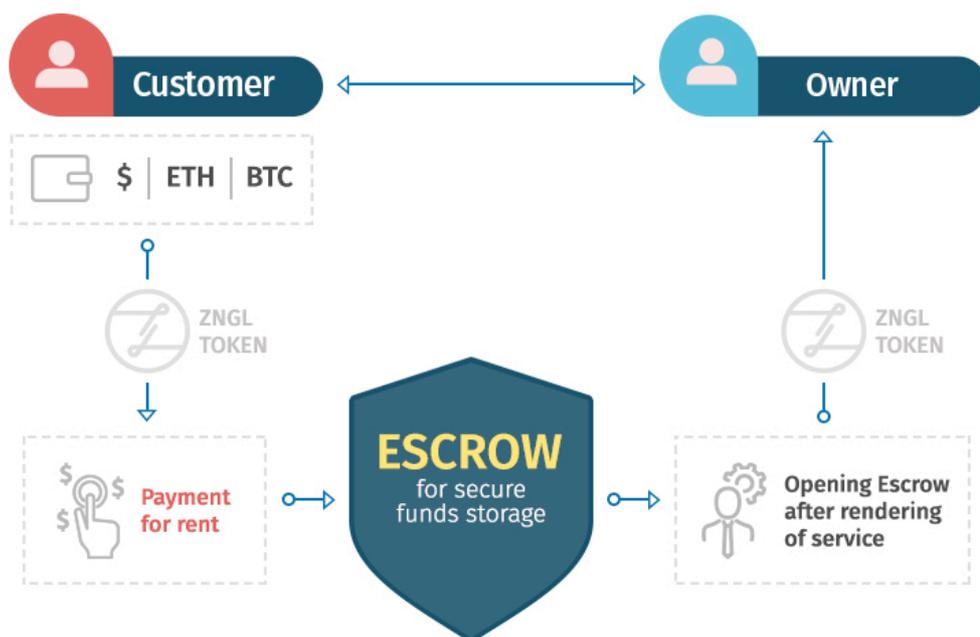
2022 году 480000 клиентов, сумма платежей 1200 млн долларов, в 2023 году количество клиентов уже может превысить 1 млн человек при сумме платежей более 2500 млн долларов США.

→ Развитие платформы: после внедрения P2P на рынке аренды жилья, мы расширим функционал платформы путем добавления аренды яхт, самолетов, автомобилей, гольфкаров, заказа сопутствующих услуг.

Существующий рынок, его проблемы и как токен ZNGL совершит революцию на этом рынке

- **Общий рынок аренды жилья в мире составляет более 500 млрд долларов США и растет ежегодно на 10%. Airbnb с капитализацией в 30 млрд долларов получает доход (выручку) в размере 4 млрд долларов и взимает комиссию около 15% (12% с собственника и 3% с арендатора). Риелторы взимают комиссию до 20% от арендной сделки.**
- **ZANGLL полностью ликвидирует комиссии, взимаемые посредниками на этом рынке.**
- **ZANGLL взимает плату только за транзакции в размере 0,45% с каждой стороны.**
- **Когда-то Airbnb потеснил риелторов на рынке аренды жилья, теперь пришло время ZANGLL занять свою долю рынка Vacation rentals.**
- **Команда ZANGLL уверена, что данный сервис будет востребован и просто перевернет рынок аренды жилья.**
- **Мы претендуем в первый год работы на 0,001% мирового рынка аренды жилья, около 5 млн долларов, и взрывного роста к 2019 году до 50 млн долларов, в 2020 году до 500 млн долларов, в 2022 году до 1200 млн долларов США и в 2023 году уже более 2500 млн долларов США.**

Как это работает?



- Пошаговые действия Owner (владельца недвижимости):

- 

Скачать приложение (Клиент) для Windows, Apple, Google Play
- 

Пройти регистрацию, KYC; зарегистрировать Wallet
- 

Заполнить формы характеристик апартаментов
- 

Загрузить фото, план, google maps с адресом
- 

Разместить свое предложение
- 

Заклучить сделку через Smart-contract
- 

Оказать услугу
- 

Получить арендную плату в ZNGL
- 

Вывести ZNGL в фиат, криптовалюту или оставить в ZNGL
- 

Оставить и получить отзыв

- Пошаговые действия Customer (арендатора):



Скачать приложение
(Клиент) для Windows,
Apple, Google Play



Найти апартаменты



Регистрация, KYC,
Wallet



Приобрести ZNGL



Заключить Smart-
contract аренды



Оплатить услугу
аренды



Получить услугу



Оставить и получить
ОТЗЫВ

- Разрешение спорных ситуаций между пользователями

В системе будет создана 4-уровневая система разрешения споров:

- Первый уровень - режим диалога между спорными сторонами, который может быть по решению одной из сторон доступен или не доступен для ознакомления широкому кругу лиц;
- Второй уровень - режим разрешения спорной ситуации с использованием систем «Искусственного интеллекта»;
- Третий уровень - разрешение спорной ситуации «Независимыми арбитрами»;
- Четвертый уровень - разрешение спорной ситуации силами команды ZANGLL.

Почему блокчейн?

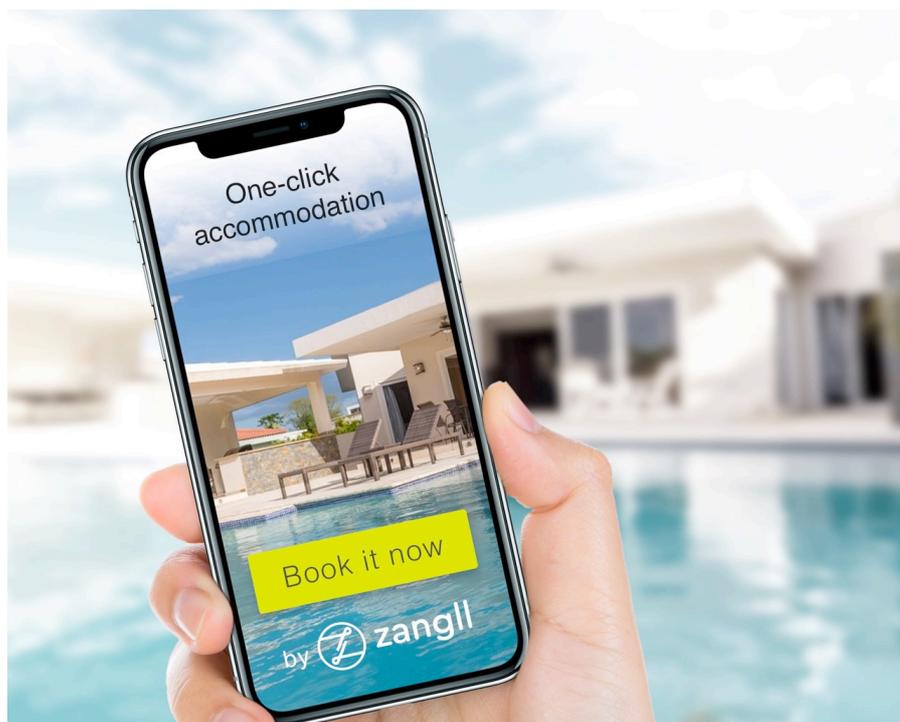
- Благодаря технологиям блокчейн и умным контрактам мы устраняем в цепочке сервиса аренды жилья всех ненужных посредников, практически обнуляем все комиссии. В сервисе остается только небольшая комиссия за транзакцию.
- Благодаря принципу децентрализованного хранения данных наш сервис становится максимально прозрачным и честным для пользователей системы (невозможно подделать свой рейтинг).
- Благодаря тому, что в нашем сервисе все расчеты проходят в токенах, расчеты проходят мгновенно.

Прототип платформы (ДемOVERсия)

В настоящий момент мы уже разрабатываем нашу платформу и имеем разработки ключевых узлов платформы. С демоверсией Вы сможете ознакомиться на сайте проекта не позднее 15 ноября 2017 года.

- Платформа предлагает пользователям:

- Удобный интерфейс
- Легкость нахождения нужных вариантов
- Интуитивно понятные возможности системы
- Высокая скорость обработки
- Мультиязычность



Конкурентные и потребительские преимущества платформы

- Мгновенные взаиморасчеты по всему миру.
- Применение умных контрактов.
- Гарантированная сохранность, безопасность денежных средств (Escrow).
- 0% комиссия как для арендатора, так и для собственника; взимается только плата за транзакцию 0,45% с каждой стороны.
- Бесплатный листинг объектов.
- Наличие полной истории и рейтингов предпочтений в аренде недвижимости. Невозможность изменить или «сфабриковать» себе рейтинг.
- Система максимально прозрачная и честная.
- Возможность интеграции сервиса платформы с Интернетом вещей через применение Wi-Fi/E-Locks.

ДЕЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ПЛАТФОРМА ZANGLL	ДРУГАЯ ПОПУЛЯРНАЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ПЛАТФОРМА
Комиссия с собственника 0%	Комиссия с собственника 12%
Комиссия с арендатора 0%	Комиссия с арендатора 3%
Комиссия за транзакцию 0,45% от каждой стороны сделки	Комиссия за транзакцию по тарифам банка или платежной системы (1,5-2,0% минимум)
Время перевода 5 секунд	Перевод до 3 банковских дней
Издержки сервиса минимальны (минимальный набор персонала, автоматизация, Smart-контракты, Escrow-сервис, аутсорсинг за счет Smart-контрактов)	Издержки сервиса огромны (персонал, компании, счета, офисы в странах присутствия)
Честные беспристрастные отзывы	Отзывы могут быть сфальсифицированы
Оплата через Escrow и Smart-Contract	Оплата на счет без гарантии возврата в полном объеме

Система независимых арбитров	Отсутствие системы арбитров
Возврат 100% средств при невыполнении Smart-Contract	Сложный и дорогой возврат средств
В случае несостоявшейся сделки клиент не теряет ничего	В случае несостоявшейся сделки часть комиссии не возвращается

Риски проекта Zangl

- На начальной стадии развития, когда у нас появятся первые клиенты нашего сервиса, будет возникать риск ликвидности токена ZNGL. Крайне важно чтобы на биржах торговалось достаточное количество токена ZNGL. Поэтому мы ограничим первоначальную продажу наших токенов одному покупателю (не более 3 млн токенов). Нам важно создать большое комьюнити, которое будет создавать необходимую ликвидностью ZNGL-токена.
- Кроме того, к риску проекта мы относим пока еще не большую в глобальном масштабе распространенность криптовалют, токенов среди населения планеты (0,15%). Но наша команда уверена, что в течение двух ближайших лет ситуация будет экспоненциально улучшаться, и к 2020-му году уже более 5% населения планеты будет свободно пользоваться криптовалютой. Крипто-, и блокчейн-технологии только пробивают себе дорогу в мир реального бизнеса.
- К рискам проекта мы также относим волатильность всех криптовалют, в том числе нашего ZNGL-токена, что может отпугнуть часть клиентов сервиса. Но кардинальное снижение комиссий сервиса по сравнению с конкурентами с 20% до 0% позволит участникам рынка компенсировать риски, связанные с изменением курса ZNGL. При этом часть пользователей платформы будет сохранять для себя токены в надежде на рост курса ZNGL в будущем.
- Технология блокчейн еще недостаточно развита на рынке. Мы только в начале пути. На этой дороге будут возникать разного рода вызовы и сложности, в том числе технологические и юридические. Но мы уверены, что прогресс не остановить.

Блокчейн представляет собой революционную технологию, которая устраняет лишних посредников традиционного бизнеса и делает бизнес прозрачным и надежным.

Наша команда готова к сложностям развития платформы ZANGLL и сделает все необходимое для успеха!

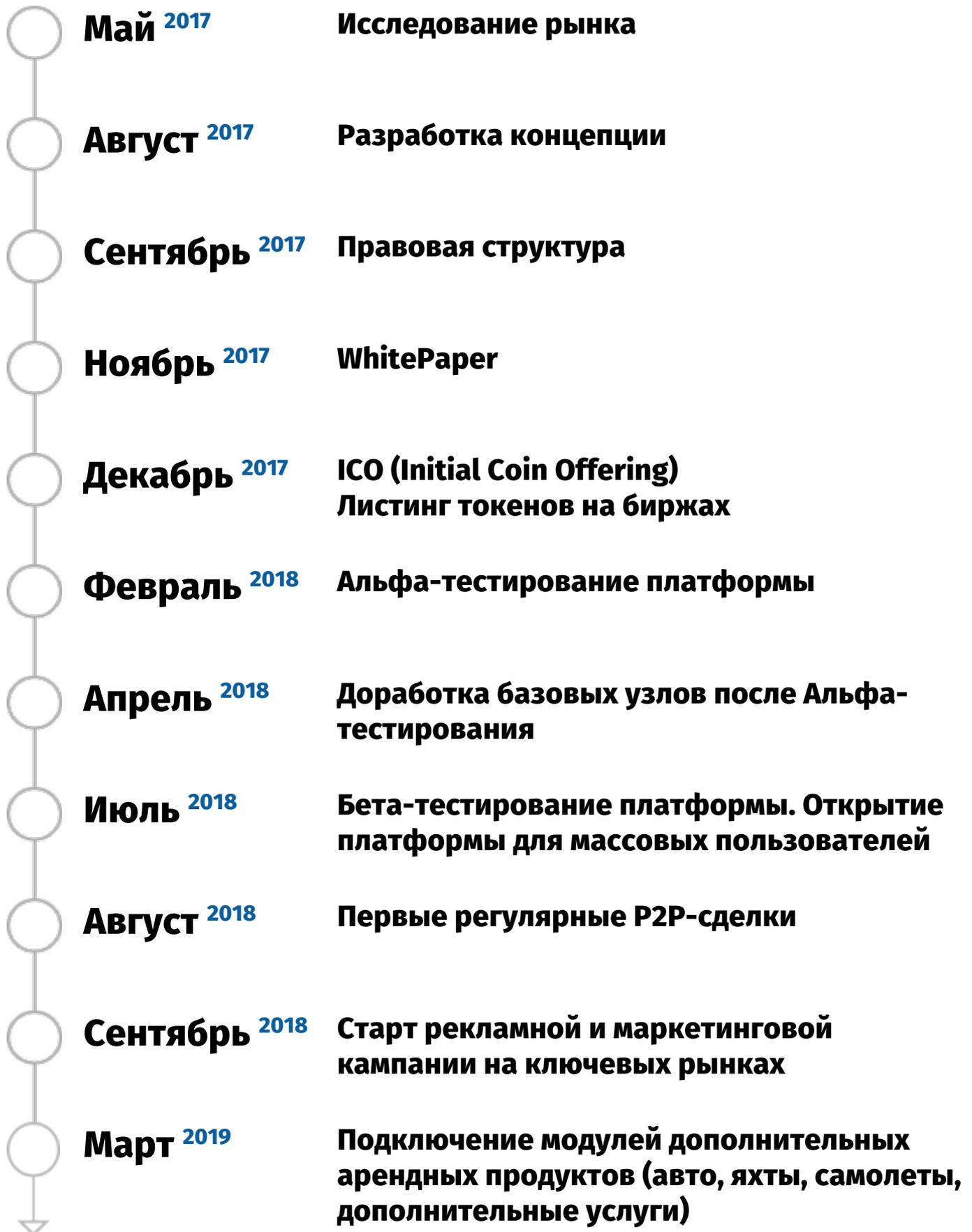
Маркетинг платформы

- Наша команда уверена в большом потенциале развития нашего сервиса. Мы планируем провести значительные маркетинговые акции. С этой целью мы намереваемся нанять ведущие маркетинговые фирмы для разработки и проведения соответствующих маркетинговых мероприятий. В 2018 году начнется мощная рекламная кампания на ведущих для нашей платформы рынках.
- В течение первых 3-6 месяцев работы платформы мы намереваемся реализовать мощную систему наград как customers, так и для owners:
 - Начисление бонусов, вознаграждений за сделки;
 - Возврат 100% уплаченной комиссии за транзакцию;
 - Установка бесплатных электронных замков;
- Мы осознаем, что для развития нашей платформы нам будет очень важно проводить мощные рекламные и маркетинговые акции.
- Особое внимание мы будем уделять крупным международным событиям в области путешествий, спорта, туризма и бизнеса.
- Все пользователи платформы ZANGLL смогут ознакомиться с маркетинговой кампанией в своем личном кабинете.
- В процессе планирования и реализации маркетинговых стратегий мы намереваемся использовать наработки в области искусственного интеллекта, для поиска, переписки с потенциальными пользователями (сервисы на основе технологии искусственного интеллекта, позволяющие персонализировать сортировку поиска и генерировать уникальное для каждого пользователя предложение).
- Наша маркетинговая активность будет нести как массовый характер, так и индивидуальный, направленный на конкретный сегмент потребителей нашей услуги.
- Наша задача сделать ZANGLL мировым брендом №1 в области краткосрочной аренды недвижимости.

Рост популярности токена ZNGL

- Потребители услуг платформы, как арендаторы, так и собственники недвижимости вынуждены будут для проведения взаиморасчетов покупать и продавать токены на бирже.
- Продажа токенов на бирже позволит большому числу людей стать пользователями нашей платформы, что, в свою очередь, будет положительно влиять на популярность платформы. Тем самым больше людей смогут сделать свое путешествие удобней и дешевле.
- Из взимаемой стоимости транзакции 0,45% с каждой стороны будут оплачиваться операционные расходы платформы.
- Часть токенов клиенты будут постоянно резервировать на их счетах в виде Escrow, что будет снижать количество токенов, находящихся в обращении.
- В 2019 году мы планируем с тем же функционалом запустить дополнительный сервис – аренду яхт, самолетов, гольфкаров, автомобилей, заказа дополнительных услуг. Дополнительный функционал автоматически приведет к росту популярности платформы ZANGLL.
- С ростом количества пользователей услуг нашего сервиса, автоматически будет расти и популярность платформы ZANGLL.

Дорожная карта проекта



Бизнес-цели и задачи нашего проекта



Мы намереваемся последовательно и целенаправленно обеспечить стабильный рост числа пользователей платформы во всем мире до 1000000 человек к 2023 году.



Мы намереваемся сделать сервис востребованным и удобным не только для customers, но и для owners. В ходе работы с целевой группой мы намереваемся довести количество объектов на Платформе до 350000 в первые 6 лет работы проекта. Наша цель: быть представленными в 100000 городах, в 200 странах мира



По мере роста количества пользователей и популярности сервиса, будет увеличиваться оборот в проекте. Мы намереваемся достичь показателя 2,5 млрд долл. США на 6-й год работы проекта, или ранее, при благоприятной реакции рынка на предлагаемую технологию.



Выше приведена ожидаемая доходность проекта от оплаты за транзакции в первые 6 лет работы проекта.

Дополнительными источниками извлечения дохода платформы являются:

- Реклама внутри сервиса;
- Дополнительные арендные сервисы (яхты, самолеты, авто, дополнительные услуги), начиная с 2019 года

Цель Crowdsale

- Цель Crowdsale составляет 30 млн долларов США.
- В настоящем документе мы описали революционный продукт на рынке краткосрочной аренды жилой недвижимости для отдыха (vacation rentals).
- Наша цель заключается в выходе на лидирующие позиции этого рынка.
- ZANGLL должен стать брендом №1.
- Для решения этой задачи наряду с созданием качественной, высокотехнологичной и инновационной P2P-платформы, потребуется проведение масштабных маркетинговых мероприятий по всему миру.
- По нашим расчетам для достижения этого результата проекту потребуется порядка 30 млн долларов США.

Распределение токенов

- Выпускается 200 000 000 токенов.
- Цена токена: эквивалент 0,27 долл. США за 1 токен.
- 70% будет распределено через Crowdsale (140 000 000 токенов).
- 10% будет зарезервировано, и может быть продано на рынке только при достижении 10-кратного роста стоимости токена для привлечения финансирования на следующий этап развития, то есть при цене не менее эквивалента 2,7 долл. США за единицу.
- 16% резервируется для команды и фаундеров проекта. Данные токены не могут быть проданы в течение 6 месяцев после окончания ICO.
- 4% Баунти, бонусная и реферальная программа
- Не израсходованные на Баунти-программу и реферальную программу токены могут быть проданы.
- Непроданные во время ICO токены замораживаются и могут быть проданы компанией только в случае не менее чем 5-кратного роста стоимости токена, то есть при цене токена не менее эквивалента 1,35 долл. США.

Цель использования собранных средств

80%



**Разработка
платформы**

2%



**Юридический
консалтинг,
финансовый аудит**

20%



Резервный фонд

70%



Маркетинг

Прозрачность, открытость и публичность нашего бизнеса

- Мы декларируем, что будем вести бизнес максимально открыто, честно и публично.
- На основе смарт-контракта одна из ведущих аудиторских фирм (PricewaterhouseCoopers, Deloitte, Ernst & Young, KPMG и др.) будет проводить ежегодный аудит всех наших финансовых операций.
- Кроме этого, для всех держателей токенов будет доступен личный кабинет, где мы будем публиковать информацию обо всех наших бизнес-планах и действиях по развитию нашего сервиса и маркетинговых акциях.
- Мы намереваемся активно обмениваться информацией с владельцами токенов по ключевым, наиболее важным вопросам развития нашей платформы, проводить опросы держателей токенов. Эти мнения будут использоваться в рекомендательном порядке для членов команды. Любые полезные идеи и предложения будут учитываться для общего успеха.

Покупка токенов, бонусы первым покупателям ZNGL

Первый час	35%
Первые сутки	30%
Вторые сутки	25%
Первая неделя	20%
Вторая неделя	15%
Третья неделя	10%
Четвертая неделя	5%

Скидки не суммируются.

Одному покупателю будет продаваться не более 3 млн токенов.

Покупателям токенов, желающим гарантированно приобрести токены ZNGL в первый час ICO со скидкой 35% будет доступен сервис «Предзаказ». Покупатели, сделавшие предварительный заказ и заранее оплатившие токены, смогут гарантированно получить токены ZNGL в первый час проведения ICO.

ICO (Токенсейл)



Дата начала ICO **29 ноября 2017 в 17:00 UTC**

Дата окончания ICO **28 декабря 2017 в 16:59 UTC**

Токен	ZANGLL
Тиккер	ZNGL
Дробная часть	0,00000000000000000001
Название дробной части	Sand
Количество токенов	200.000.000
Платформа	Ethereum

Выбор сделан в пользу платформы Ethereum ввиду перспективности развития этого проекта, распространенности, а также благодаря системам умных контрактов, являющихся неотъемлемой частью экосистемы проекта.

Кошелек участника ICO

- Токены ZNGL можно приобрести за ETH и BTC.
- Перед покупкой пользователь должен подтвердить согласие с условиями оказания услуг и подтвердить адрес эл почты.
- Купленные токены, переводятся участникам на личные кошельки, поддерживающие стандарт ETH ERC20.
- Блокчейн представляет собой открытую систему, и в ней сохраняется 100% транзакций, доступных открыто.
- Отправка токенов на криптовалютные кошельки будет осуществляться сразу после покупки.
- Платформа не сохраняет данные, ключи и пароли доступа клиента. Их хранение и надежная защита являются задачами самого покупателя.

Технические аспекты платформы

Платформа ZANGLL представляет собой децентрализованную P2P-сеть с публичным сайдчейном, использующую специальный протокол, предназначенный для осуществления операций по краткосрочной аренде объектов недвижимого имущества по всему миру.

Разрабатываемый блокчейн-специалистами компании защищенный протокол с доступом по API является ключевой частью платформы Zangll и позволяет в будущем подключать дополнительные модули для осуществления связей с другими блокчейнами, сторонними сервисами и страховыми компаниями.

В основе платформы используется высокоуровневый язык Go. Система также использует «Интернет вещей» для обеспечения подтверждения этапов сделок. Все взаимодействие в рамках арендных сделок происходит напрямую между пользователями, без участия представителей команды разработчиков.

Заключение Smart Contracts между пользователями осуществляется благодаря использованию встроенного Конструктора Smart Contracts, имеющего интуитивно понятный интерфейс, не требующий от пользователей знания даже основ программирования.

Информация о каждом объекте недвижимости сохраняется в специальную распределенную файловую систему и будет доступна вне зависимости состояния сервиса в странах с особыми законами касательно криптографических технологий.

Виртуальная машина Ethereum (EVM) является базовой площадкой для совершения сделок.

Виртуальные машины других Ethereum-совместимых блокчейнов (Ethereum Classic, Expanse, Ubiq) также будут задействованы для предотвращения нагрузок сети и больших комиссий за переводы.

Собственные разработки blockchain-специалистов Zangll в области IT помогут работать с умными замками с NFC. Новшество позволить осуществлять Escrow и Check-Out с помощью мобильного приложения Zangll достаточно поднести смартфон или Smart Watch с поддержкой NFC к умному замку и активировать аренду. Поддерживаются смарт-локеры большого количества моделей популярных производителей таких как Samsung, Lockitron, HAVEN, AUGUST и Yale.

Для использования базовых возможностей системы достаточно применить адрес своего кошелька без пренебрежения к процедуре KYC (Know Your Client).

Встроенная система голосования с использованием смарт-контрактов позволит выявлять недобросовестных арендаторов и пользователей и предотвращать появление фэйковых объявлений или накруток рейтинга.

Доступный и понятный API Zangll позволит мгновенно интегрироваться с другими популярными блокчейнами, такими как Steemit, OpenLedger, NEO, Golos.io и NEM. Что позволит платформе всегда оставаться прогрессивной на ряду с постоянно развивающимися экосистемами использующих технологию блокчейн.

Список технологий, используемых в платформе:

Основной язык написания платформы	Go
Второстепенный язык и фреймворк	Javascript, Node.JS
Язык для смарт-контрактов	Solidity 0.4.16+
Централизованная система БД	Firebase, noSQL
Децентрализованная БД для хранения хэш-значений	Ethereum Blockchain
Децентрализованная файловая система	Sia+Storj
Виртуальные машины для смарт-контрактов	Ethereum Ethereum Classic Expanse Ubiq
Шифрования для связи с IT	Собственные сертификаты SSL
Система контроля версии	Git
Платформа для проведения KYC	CIVIC

Команда



СЕО

**Максим Мищенко
(Россия)**

Максим является автором идеи ZANGLL. Он имеет многолетний успешный опыт на рынке краткосрочной аренды недвижимости, с которым он работал в Карибском регионе. Максим обладает многолетним управленческим опытом, он работал управляющим менеджером в компании Holzmann Mediean GmbH & CO и в качестве генерального директора Alians RIP. Вместе с Бартом Слагтом является основной движущей силой ZANGLL. Максим свободно говорит на английском, немецком и русском.



СТО

**Барт Йохан Слагт
(Нидерланды)**

Барт является экспертом в области IT-технологий, аутсорсинга и управления blockchain проектами. Имеет степень MBA от Университета Ланкастера. Он свободно говорит на пяти языках: голландском, английском, французском, немецком и русском. До прихода в ZANGLL Барт работал руководителем компании Lithography Marrec в России и СНГ. Он главный технический директор ZANGLL и вместе с Максимом Мищенко является одним из движущих сил нашего проекта.



СФО

**Андрей Андреев
(Россия)**

Андрей отвечает за финансовые показатели ZANGLL. Имеет степень в области финансов и бухгалтерского учета. В резюме Андрея есть такие должности, как бухгалтер, финансовый директор, директор негосударственного пенсионного фонда, председатель совета директоров коммерческого банка.



СОО

**Жан Серж Сагбо
(Россия)**

Жан Серж - поистине талантливый человек, который энергично решает повседневные проблемы ZANGLL. Жан Серж отвечает также за все презентационные материалы и доказал свои лидерские навыки в ZANGLL.



PR

**Кристина Урб
(Эстония)**

Кристина имеет большой опыт в различных областях. Ее опыт включает туризм, право и маркетинг. Она получила степень MBA и степень магистра права. Она работала менеджером по закупкам и продажам и в течение последних пяти лет управляла своей компанией. Кристина свободно говорит на английском и эстонском языках.



ССО

**Эндрю Гилланд
(США)**

Эндрю отвечает за все сообщения в социальных сетях. Он имеет большой опыт в маркетинге, социальных сетях, написании статей. Родился в США, после мигрировал в Россию и проживает здесь в настоящее время. Андрей говорит на английском и русском языках.



СРО

Маргус Нап (Эстония)

Маргус имеет большой опыт работы с ведущими отделами продаж. Ранее он работал менеджером по экспорту для Intar Metall и присоединился к ZANGLL после работы в Teknos, где он был частью команды Sales and Warehouse. Маргус говорит на эстонском и английском языках. Маргус является целеустремленным и энергичным человеком.



IR

**Елена Левова
(Россия)**

Имеет большой опыт работы на руководящих должностях в финансовых и коммерческих компаниях. Имеет опыт работы и выстраивания отношений с руководством крупных коммерческих и государственных компаний. Елена имеет высшее образование.



Legal-advisor

Тонис Вельтманн (Эстония)

Тонис получил степень магистра права и предлагает свои знания ZANGLL. Тонис является владельцем компании Paragrahv Lawoffice и имеет очень высокий уровень успешных кейсов в судебных делах. Он также обладает отличными знаниями о рынке недвижимости Эстонии и зарекомендовал себя как жизненно важный советник ZANGLL.



Director for Investment Relations

Элина Крейпане (Латвия)

В настоящее время Элина работает над своей докторской программой в Институте транспорта и связи. Ее опыт включает финансовый анализ, кредитные рынки, логистику и, конечно же, инвестиции. Элина говорит на английском, русском и латышском языках.



Advisor

Fabrice Croiseaux

CEO and member of Executive Committee chez InTech Luxembourg InTech S.A.



Advisor

Olga Tarkhanovskaya

Marketing & Public Relations Director
Alazonta Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration



Advisor

Gopal Bharvad

Cryptocurrency and ICO Consultant | Blockchain Enthusiast | Green Infra-Engineer CBRE



Advisor

Ko Sugimori

Asian Market PR & Digital Marketing Consultant

Юрисдикция

- Мы запускаем наш инновационный проект в одном из наиболее диджитал-ориентированном государстве мира. Мы выбрали Эстонию, в которой успешно действуют программы цифрового гражданства и цифрового правительства, а также высоко развиты онлайн технологии.
- Наряду с технологиями страна богата талантливыми специалистами, подарившими миру такие форматообразующие продукты как, например, Skype.
- Эстония – первая страна, запланировавшая государственное ICO, и активно продвигающая новые цифровые технологии и сервисы.
- Наша компания SMART RENTALS OU зарегистрирована в строгом соответствии с нормативными актами Эстонии и Европейского союза.
- Часть нашей команды состоит из граждан Эстонии и Европейского союза.

Выводы

В White Paper мы показали насколько большим является мировой рынок краткосрочной аренды жилой недвижимости для отдыха (vacation rentals). Также мы затронули тему комиссий, взимаемой традиционными игроками этого рынка, и насколько большой она может быть.

Проект ZANGLL ликвидирует все комиссии традиционных посредников на этом рынке, и делает процесс аренды удобней, прозрачней и практически бесплатным (взимается только оплата 0,45% за транзакцию с каждой стороны сделки).

Существующее положение отрасли дает проекту ZANGLL уникальные возможности занять одну из лидирующих позиций в этом сегмента арендного рынка.

Наша команда уверена в прорывном характере технологии блокчейн и приложит все усилия для достижения успеха.

Юридические аспекты ICO

Токены ZNGL выпускаются на платформе Ethereum на базе ERC20. Команда предполагает использование токенов для обеспечения P2P-взаимодействия в рамках платформы между ее участниками (собственниками объектов недвижимости и арендаторами).

ZANGLL не предоставляют держателям права собственности или долю в бизнесе Команды, не дают права совещательного участия в процессах бизнес-деятельности проекта, управления бизнесом, а также не предоставляют иные прямые или косвенные права, за исключением возможности получения каких-либо вознаграждений, описанных и предусмотренных условиями настоящего White Paper.

ZNGL не обладают признаками ценной бумаги, не являются ими и не могут быть рассмотрены в качестве их.

Токены не были зарегистрированы и не будут зарегистрированы в соответствии с Законом о ценных бумагах Соединенных Штатов Америки 1933 года с внесенными в него поправками («Закон о ценных бумагах») и не могут предлагаться или продаваться в США или в интересах резидентов США (как это определено в Регламенте S в соответствии с Законом о ценных бумагах), если только они не зарегистрированы надлежащим образом или к ним не применяются требования регистрации в соответствии с Законом о ценных бумагах.

Токены не предлагаются жителям или гражданам США.

Стоимость токенов не подлежит возмещению. Потенциальным держателям токенов следует взвешенно относиться к принятию решения о приобретении токенов, самостоятельно оценивать и самостоятельно нести все риски, связанные с этим решением. Сроки, указанные в настоящем White Paper, являются примерными, отсутствуют какие-либо гарантии того, что проект будет реализован в течение определенного периода времени.

Команда ZANGLL приложит максимум усилий для скорейшего запуска нашего проекта.

Мы хотим стать международным игроком на рынке аренды недвижимости, поэтому будем проводить процедуры KYC, Anti-Money Laundering, если это потребует в соответствии с действующим законодательством, и другие инструменты.

Мы тщательно будем изучать юридические аспекты нашей деятельности на всех рынках (во всех странах), в которых будет реализовываться наш проект.

Защита данных

В ряде случаев для проведения операция с токенами в рамках ICO и дальнейшей активности Проекта, от пользователя может потребоваться предоставление данных, которые могут являться персональными. Команда гарантирует надежную защиту всех данных, полученных от пользователей любым путем в соответствии с Условиями использования.

Участвуя в ICO, а также в установленных законом случаях, пользователи соглашаются не привлекать ZANGLL и Команду проекта к ответственности за любые убытки, возникающие из или в связи с неисполнением обязательств пользователями по надлежащему сохранению и содержанию в тайне их адреса(ов) электронной почты, а также любых паролей и ключей, используемых в связи с ICO, а также держанием и использованием токенов ZNGL.

Отказ от ответственности

- Команда проекта не оказывает инвестиционных консультаций и не дает рекомендаций по принятию инвестиционных решений. Все решения о своем поведении в рамках ICO пользователи должны принимать самостоятельно, основываясь на информации, доступной из публичных источников.
- Пользователь берет на себя всю ответственность, связанную с принятием им любых решений, имеющих признаки инвестиционной деятельности. Команда, члены команды, агенты или представители команды не несут никакой ответственности за действия держателей токенов ZNGL.
- Каждый потенциальный пользователь или держатель токенов ZNGL обязан определить, может ли он правомерно участвовать в ICO, а также получать и владеть токенами в юрисдикции пользователя. ZANGLL и Команда проекта ни при каких обстоятельствах не несет и не будет нести ответственность, если пользователь или держатель токенов ZNGL не исполнит указанное условие.
- Участие в ICO, приобретение, получение и использование токенов может нести в себе финансовый риск. Пользователи или держатели токенов ZNGL соглашаются с тем, что они участвуют в ICO, а также получают и владеют токенами, исходя из собственных рисков, и что токены предоставляются «как есть» без каких-либо гарантий какого-либо рода, прямых или косвенных, включая, но не ограничиваясь, гарантиями права собственности или подразумеваемыми гарантиями, коммерческим применением или пригодностью для определенной цели (за исключением случаев, когда это запрещено в соответствии с применимым законодательством).
- Пользователи или держатели токенов ZNGL признают и соглашаются с тем, что ни при каких обстоятельствах ZANGLL, а также никто из Команды проекта не несет ответственность за любые убытки, понесенные пользователями или держателями токенов ZNGL каким-либо образом в связи с участием в ICO, получением и владением токенами, ZANGLL, а также Команда проекта, таким образом, настоящим освобождаются пользователями или держателями токенов ZNGL от ответственности за любые и все возможные убытки.
- Команда не несет ответственности за технические сбои, связанные со смарт-контрактами или другими техническими сбоями, возникшими по вине третьих лиц.

Команда гарантирует обеспечение бесперебойного контроля технических аспектов проекта и наиболее быстрое устранение любых возникающих технических сбоев.

→ ZANGLL не несет ответственности за те требования, которые Вам могут предъявить налоговые органы страны Вашего проживания, вследствие покупки, владения и использования токена ZNGL.

Гарантии и заверения

→ Используя платформу и участвуя в ICO, пользователи или держатели токенов ZNGL заверяют и гарантируют, что они:

- a) правомочны участвовать в ICO, приобретать или держать токены в соответствующей юрисдикции;
- b) правомочны в силу своего возраста участвовать в ICO, приобретать или держать токены;
- c) не участвуют в ICO с какими-либо противоправными целями;
- d) имеют представление об использовании и сложностях криптовалют, криптографических токенов и программных системах блокчейн.

→ Используя платформу и участвуя в ICO, пользователи или держатели токенов ZNGL подтверждают и соглашаются с тем, что:

- a) они берут на себя исключительную ответственность за любые ограничения и риски, связанные с участием в ICO, получением и держанием токенов, независимо от того упомянуты ли они в настоящем White Paper или возникают в соответствии с любым применимым законодательством или иным образом;
- b) они отказываются от права участвовать в судебных исках любого рода или в любом арбитражном разбирательстве любого рода в отношении ZANGLL или Команды проекта;
- c) предполагаемые результаты, приведенные в White Paper, могут быть не достигнуты;
- d) токены могут не принести ожидаемое вознаграждение;
- e) участие в ICO, получение и держание токенов не предоставляет каких-либо полномочий по принятию решений, в том числе (но не исключительно) в отношении развития, управления или осуществления должностных полномочий, руководства или осуществления деятельности в ZANGLL;
- f) они не будут взламывать, нарушать или вмешиваться в работу, отключать, перегружать или иным образом противодействовать работе платформы или безопасности платформы, а также не будут получать или пытаться получить

доступ к информации, сведениям или данным, к которым у них нет доступа или такой доступ запрещен;

- g) они будут предоставлять любую дополнительную информацию, сведения и данные по запросу ZANGLL;**
- h) любая информация, сведения или данные, размещенные или разрешенные к размещению, или отправленные на платформу, должны быть неконфиденциальными или непатентованными, если прямо не указано иное, а также не должны причинять вред, быть незаконными в соответствии с любым применимым законодательством, а также они несут ответственность за любую такую информацию, сведения или данные.**

→ Используя платформу и участвуя в ICO, пользователи или держатели токенов ZNGL подтверждают и соглашаются с тем, что:

- a) они не являются физическими лицами, которые являются резидентами Соединенных Штатов Америки, их территорий или владений, а также любого штата Соединенных Штатов Америки или округа Колумбия («США»);**
- b) они не являются корпорацией, товариществом или иным юридическим лицом, образованным в соответствии с законодательством США;**
- c) они не являются агентством, филиалом или представительством, расположенным в США, корпорации, товарищества или иного юридического лица, образованного в соответствии с законодательством США;**
- d) они не являются трастовой организацией, управляющий которой описан в пунктах (a), (b) или (c) выше;**
- e) юридическим лицом (i) акции которого не торгуются публично на бирже ценных бумаг, и (ii) более 45% акций которых принадлежат или владеются в пользу физического лица или юридического лица, описанного в пунктах (a), (b), (c) или (d) выше;**
- f) и не являются агентом или доверенным лицом, действующим от имени или в интересах физического или юридического лица, описанного в подпунктах (a), (b), (c), (d), (e), приведенных выше.**

→ Решение по использованию платформы и участию в ICO пользователей или держателей токенов ZNGL:

- a) не было основано, по крайней мере частично, на полученной ими информации или сообщениях, которыми они обменивались, когда они, или лицо, предоставляющее информацию или с которым был произведен обмен сообщениями, находились в пределах США;**
- b) не было принято в пределах территории США;**
- c) не было доведено до сведения ZANGLL или Команды проекта от источника в США.**

→ Приобретение и держание токенов ZNGL пользователями:

- a) осуществляется за счет собственных средств и осуществляется на свой счет;**
- b) не предшествует и не будет сопровождаться любыми усилиями по созданию или определению условий рынка для токенов ZNGL в США;**
- c) не осуществляется с ожиданием дальнейшего распределения токенов ZNGL другим лицам.**